



RIED HØFE

R I S S E N

Rissen wird auf 16.000 m² *hygge*: „Wohnen in der Stadt, Leben im Grünen“

Der dänische Hygge-Wohntrend hält in Hamburg im Rahmen eines außergewöhnlichen Bauprojektes Einzug

Am Anfang stand die Idee zweier Rissener, ein Quartier zu schaffen, welches sich von der allgemeinen derzeitigen Entwicklung auf dem Markt abhebt. „Wir möchten Rissen mit unserer Architektursprache ein neues Gesicht geben, auf das der Stadtteil und seine zukünftigen Eigentümer und Bewohner stolz sein können und werden. Dafür stehen wir und dafür steht unser Projekt RIED HØFE, erklären sie ihr Vorhaben.“ Marc Ihnen von Buchwaldt, erfahrener Projektsteuerer und Transaktionsberater der Stadt Hamburg sowie Robert Rocholl, Gesellschafter bei der Projektentwicklungsgesellschaft Comoodum, planen ihren Wohnraum gemäß dem Motto: Wohnen in der Stadt, Leben im Grünen – RIED HØFE und gewannen damit die Ausschreibung Hamburgs um die 16.000 m² mit ihrem ersten Entwurf. Sie hatten den Wunsch, auf dem Rissener Isarburg etwas ganz Besonderes entstehen zu lassen.

Jetzt wird aus der Vision Wirklichkeit – mit einem Investitionsvolumen von ca. 50 Mio. Euro werden rund 10.000 m² Wohnraum entstehen. Bei dem Vorhaben handelt es sich um eines der größten Bauprojekte die in den letzten Jahren in den Elbvororten umgesetzt wurden. Dabei werden sowohl öffentlich geförderte Appartements als auch private Stadt- und Einzelhäuser entstehen – insgesamt 73 Wohneinheiten. Für die Durchführung des anspruchsvollen Bauvorhabens ist die Grundstücksgesellschaft RIED HØFE mbH & Co. KG verantwortlich.

„Das Bauprojekt fügt sich ästhetisch und harmonisch in die Umgebung ein: Fassaden aus Wasserstrichklinker, bodentiefe Fenster, unterschiedlich geformte und begrünte Dächer. Das Motto ist „Hygge“ – der dänische Inbegriff für Glück und Gemütlichkeit – ein Trend der in Bezug auf Architektur und Inneneinrichtung immer mehr und auf der ganzen Welt Ausdruck findet. Den Gebäudeentwürfen sieht man an, dass sie mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Langlebigkeit entwickelt wurden und zum Wohlfühlen gemacht sind“, erklärt Architekt Tim-Philipp Brendel.

„Kiefern, Stieleichen, Spitzahorn: Die sandigen Böden in Rissen bringen eine vielseitige Vegetation hervor: Der historische Baumbestand wird auf den RIED HØFEN bewahrt, was dem Bauprojekt einen gewachsenen, vertrauten Charakter verleihen wird“, fügt Marc Ihnen von Buchwaldt hinzu. „Rissen bietet alles was, sich eine Familie wünscht, nah an der Stadt, Pferdeställe, Hockey-, Tennis-, Golf- und Fußballclubs um die Ecke, schnell am Strand, Idylle und dabei auch Understatement. Hier ist es halt noch etwas günstiger als in anderen Elbvororten, viel familiengerechter. Sogar die Unterbringung von Au-pair-Kräften wurde in unseren Entwürfen berücksichtigt.“

Die Bauherren sind eine Symbiose bestehend aus Comoodum mit Karsten Horx und Robert Rocholl, zwei in Hamburg etablierte Entwickler, Consulting Partners Hamburg mit Marc Ihnen von Buchwaldt als erfahrener Projektsteuerer und Transaktionsberater der Stadt Hamburg.



Unterstützt werden Sie dabei von dem weltweit etablierten Architekturbüro Baumschlager Eberle mit Tim-Philipp Brendel.

Für die Vermarktung des Projektes hat sich das Konsortium schon im Planungsprozess einen Spezialisten an die Seite geholt: Christian von Järten, Geschäftsführender Gesellschafter von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital & Immobilienberatungs-GmbH, wird im Alleinvertrieb den Vermarktungsprozess begleiten.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.riedhoefe.de

Über die NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH

NEUBAUTEAM mit Sitz in Hamburg ist ein Schwesterunternehmen der VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH und hat sich auf die Vermarktung von Neubauvorhaben und Projektentwicklungen spezialisiert. Das in 2013 von Geschäftsführer Christian von Järten gegründete, inhabergeführte Boutique-Unternehmen sieht sich als Partner der Projektentwickler und arbeitet für diese Konzepte aus, die den gesamten Projektierungsprozess begleiten. NEUBAUTEAM begleitet ein Projektvolumen von ca. 140 Mio. in 2019.

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.neubauteam.de

Pressekontakt:

Kock & Hopp Communication:

Doreen Hopp

E-Mail: doreen@kockundhopp.de

Klaus Kock (Inhaber)

E-Mail: klaus@kockundhopp.de

Andreasstr. 16 • 22301 Hamburg • Tel.: 040 – 36 196 380