



RIED HØFE

R I S S E N

Bauherren-Konsortium erwirbt 16.000m² Baugrundstück in Rissen von der Stadt Hamburg

Hamburg, 29. April 2019

Ein Konsortium von Bauherren, bestehend aus den Hamburger Immobilien-Entwicklungsunternehmen Comoodum GmbH & Co. KG sowie der Consulting Partners Hamburg C.P.H. Projekt- und Baumanagement GmbH, hat von der Freien und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) im Rahmen eines Asset-Deals ein 16.000 m² umfassendes, öffentlich ausgeschriebenes Grundstück in Rissen erworben.

Auf dem Gelände planen die Immobilienentwickler mit der Umsetzung des Bauprojektes „RIED HØFE – Wohnen in der Stadt. Leben im Grünen“, Wohnraum von mehr als 10.000 m² zu schaffen. Dabei werden sowohl öffentlich geförderte Appartements als auch private Stadt- und Einzelhäuser entstehen – insgesamt 73 Wohneinheiten. Für die Durchführung des anspruchsvollen Bauvorhabens zeichnet die Projektgesellschaft Grundstücksgesellschaft Ried Høfe mbH & Co. KG verantwortlich. Das Investitionsvolumen des Projektes liegt bei ca. 50 Mio. Euro.

„Das Besondere an unserer erfolgreichen Teilnahme an diesem öffentlichem Wettbewerb war, dass die Symbiose zwischen den Häusern Comoodum mit Karsten Horx und Robert Rocholl als in Hamburg etablierte Entwickler, der Consulting Partners Hamburg mit Herrn Marc Ihnen von Buchwaldt als erfahrener Projektsteuerer und Transaktionsberater der Stadt Hamburg sowie dem weltweit etablierten Architekturbüro Baumschlager Eberle mit Tim-Philipp Brendel, gleich beim ersten Versuch zum Erfolg und damit zum Zuschlag für das zu entwickelnde Grundstück Isarburg in Rissen geführt hat.“, kommentiert Marc Ihnen von Buchwaldt, Geschäftsführender Gesellschafter und beratender Ingenieur von Consulting Partners Hamburg, die Transaktion. „Bei der Konzeption der RIED HØFE besteht unsere Grundidee darin, ein Quartier zu schaffen, welches sich von den allgemeinen derzeitigen Entwicklungen, welche sich derzeit auf dem Markt präsentieren, abhebt. Wir möchten Rissen mit unserer Architektursprache ein neues Gesicht geben, auf das der Stadtteil und seine zukünftigen Eigentümer und Bewohner stolz sein können und werden. Dafür stehen wir und dafür steht unser Projekt RIED HØFE.“

Tim-Philipp Brendel, Architekt und Gesellschafter bei Baumschlager Eberle Architekten, fügt hinzu: „Das Bauprojekt fügt sich ästhetisch und harmonisch in die Umgebung ein: Fassaden aus Wasserstrichklinker, bodentiefe Fenster, unterschiedlich geformte und begrünte Dächer. Das Motto ist „Hygge“ – der dänische Inbegriff für Glück und Gemütlichkeit. Den Gebäudeentwürfen sieht man an, dass sie mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Langlebigkeit entwickelt werden und zum Wohlfühlen gemacht sind.“



Kiefern, Stieleichen, Spitzahorn: Die sandigen Böden in Rissen bringen eine vielseitige Vegetation hervor: Der historische Baumbestand wird auf den RIED HØFEN bewahrt, was dem Bauprojekt einen gewachsenen, vertrauten Charakter verleihen wird.

Für die Vermarktung des Projektes hat sich das Konsortium schon im Planungsprozess einen Spezialisten an die Seite geholt. Christian von Järten, Geschäftsführender Gesellschafter von der Firma NEUBAUTEAM CVJ Kapital & Immobilienberatungs-GmbH, wird im Alleinvertrieb den Vermarktungsprozess begleiten.

Geplanter Vertriebsstart der RIED HØFE ist im Mai 2019.

Weitere Informationen erhalten Sie auch auf im Internet unter www.riedhoefe.de

Über die NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH

NEUBAUTEAM mit Sitz in Hamburg ist ein Schwesterunternehmen der VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH und hat sich auf die Vermarktung von Neubauvorhaben und Projektentwicklungen spezialisiert. Das in 2013 von Geschäftsführer Christian von Järten gegründete, inhabergeführte Boutique-Unternehmen sieht sich als Partner der Projektentwickler und arbeitet für diese Konzepte aus, die den gesamten Projektierungsprozess begleiten. NEUBAUTEAM begleitet ein Projektvolumen von ca. 140 Mio. in 2019.

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet auf www.neubauteam.de

Pressekontakt:

Kock & Hopp Communication:

Klaus Kock (Inhaber)

E-Mail: klaus@kockundhopp.de

Doreen Hopp (Inhaberin)

E-Mail: doreen@kockundhopp.de

Andreasstr. 16 • 22301 Hamburg