

NEUBAUTEAM vermittelt Baugrundstück in Hamburg-Horn

Die Hamburger Grundstücksgesellschaft Valorum hat ein lukratives Baugrundstück im Hamburger Stadtteil Horn erworben. Geplant ist die Realisierung eines Wohngebäudes an der Washingtonallee 84. Voraussichtlich 75 Mietwohnungen werden hier auf einer Gesamtfläche von ca. 6.250 m² entstehen. Valorum beabsichtigt das Projekt als Forward Deal über NEUBAUTEAM weiter zu veräußern. Verkauft wurde das 2.645 m² große Baugrundstück samt Bauvorbescheid. Über den Preis wurde Stillschweigen vereinbart. Während des Vermittlungsprozesses war NEUBAUTEAM im Alleinauftrag für beide Seiten beratend tätig.

„Der Stadtteil Horn im Hamburger Osten befindet sich derzeit in einem Aufwärtstrend und wird bei Investoren immer beliebter. Dies zeigt sich vor allem durch die Zunahme der Bautätigkeiten in Horn und im näheren Umfeld“, so Christian von Järten, Geschäftsführer der NEUBAUTEAM CVJ Immobilienberatungs-GmbH. „Insbesondere die guten Anbindungen an die Innenstadt, sowie an die Autobahn machen die Washingtonallee zu einem optimalen Standort in einer wachsenden Stadt“. Das kommunale Wohnungsunternehmen SAGA realisiert derzeit ebenfalls 294 öffentlich geförderte Wohnungen in Horn.

Über die NEUBAUTEAM CVJ Kapital- und Immobilienberatungs-GmbH und weitere Projekte

NEUBAUTEAM mit Sitz in Hamburg ist ein Schwesterunternehmen der VON JÄRTEN & CIE Grundbesitz und Immobilienvermittlungs-GmbH und hat sich auf die Vermarktung von Neubauvorhaben und Projektentwicklungen spezialisiert. Das in 2013 von Geschäftsführer Christian von Järten gegründete inhabergeführte Boutique-Unternehmen sieht sich als Partner der Projektentwickler und arbeitet für diese Konzepte aus, die den gesamten Projektierungsprozess begleiten.

Ein Auszug aus den derzeitigen Projekten: Mit dem Projekt „VIVET“ in Hamburg-Eimsbüttel ist ein Neubauvorhaben mit 13 Eigentumswohnungen geplant. NEUBAUTEAM ist hier im Alleinauftrag vermittelnd tätig und konnte das im Bau befindliche Objekt bereits zu 90 Prozent erfolgreich platzieren. Bauherr ist die Quatterra Immobilien GmbH/ Kanada Bau Immobilien AG. Auch das Projekt „The Loft“ in Hamburg-Winterhude, mit einem Gesamtvolumen von ca. 17 Mio. Euro, konnte bereits innerhalb der Bauphase zur Hälfte vertrieblisch abgewickelt werden. Der Bauherr dieser Immobilie ist die Silver Lining GmbH. Auch außerhalb der Hamburger Stadtgrenzen ist das NEUBAUTEAM tätig und konnte jüngst den Verkaufsauftrag für ein Mikroapartmentkomplex in Lübeck erhalten. Weitere anstehende Bauvorhaben sind in Niendorf, Stellingen, Hohenfelde, Fuhlsbüttel, Rissen und Blankenese geplant. Damit wird das NEUBAUTEAM ihr prognostiziertes Projektvolumen im Jahr 2019 auf 200 Mio. Euro erhöhen.

Pressekontakt:

Beil², Madeleine Beil

Friedensallee 120 | 22763 Hamburg | 040/88 21 532-20 | madeleine.beil@beilquadrat.de