



Inmitten historischer Gründerzeitbauten entsteht mit „The Loft“ ein einzigartiges Wohnprojekt im Herzen Hamburgs. In Winterhude, einem der attraktivsten Stadtteile, wird die ehemalige Zigarrenfabrik von 1905 in der Barmbeker Straße 3a und 5a zu einem der individuellsten und exklusivsten Eigentumsprojekte der Stadt umgestaltet. Die Wohnflächen umfassen zwischen rund 123 und 198m<sup>2</sup>. Alle bieten ausreichend Raum für den Traum exklusiven Loft-Livings. Die umfangreiche Sanierung arbeitet den einmaligen Charakter des historischen Gebäudes heraus und lässt den perfekten Ort für Individualisten, Kreative und Querdenker entstehen. Freigelegtes Backsteingemäuer trifft auf modernstes Interior Design, industrieller Fabrikcharme verbindet sich mit hochwertigen Luxuselementen. Dank der bis zu über drei Meter hohen Decken und

gewaltigen Fensterfronten genießen Sie ein unvergleichbares Raumgefühl von Freiheit und Grenzenlosigkeit. Hier findet das urbane Manhattan ein Zuhause – mitten in Hamburg. Erleben Sie das sonnig-helle Wohngefühl einer Loftwohnung schon vorab in unserem Showroom und lassen Sie sich vom Factory-Living verzaubern!

Bauräger: Silver Lining GmbH Projektentwicklung: HESTUM GmbH  
Architekt: Lars Wittorf BDA  
Design & Konzeption: Frank Theuerkauf  
Visualisierungen: bloomrealities

Weitere Informationen finden Sie vorab unter: [www.loft-winterhude.de](http://www.loft-winterhude.de)

WOHNFLÄCHEN: von ca. 123m<sup>2</sup> bis ca. 198m<sup>2</sup> ENERGIEDATEN: in Arbeit FERTIGSTELLUNG: voraussichtlich 4. Quartal 2018  
KAUFPREISE: ab € 1.295.000,- bis € 1.695.000,- zzgl. Aussen-Stellplatz € 25.000,-



Kennen Sie dieses Gefühl, nach Hause zu kommen und mit offenen Armen empfangen zu werden? Sich in die eigene kleine Welt fallen lassen zu können, weil hier alles vertraut ist? Mit VIVET wollen wir diesem besonderen Lebensgefühl einen Platz zum Wohnen geben. Denn wir kreieren nicht nur ein Neubauprojekt, sondern in erster Linie ein Zuhause – IHR Zuhause. VIVET fügt sich durch sein modernes Design perfekt in sein Umfeld ein. Obwohl sich das Neubauprojekt im Herzen der Stadt befindet, ist es durch seine Lage in einer Seitenstraße sehr ruhig gelegen und bietet die Erholung, die man sich wünscht, wenn man nach Hause kommt. Die insgesamt 13 Wohneinheiten sind verteilt auf vier Stockwerke sowie ein Galeriegeschoss und lassen sich durch hochwertige Armaturen und Materialien zur

individuellen Traumwohnung kombinieren. Ob hochwertiger Parkettboden, Türbeschläge der Firma Hoppe oder Sanitärausstattungen von Villeroy & Boch oder Grohe – Ihre individuellen Wünsche stehen an erster Stelle und lassen sich im Rahmen des Bemusterungskataloges zusammenstellen. Die Wohnflächen umfassen zwischen ca. 50 und 165m<sup>2</sup>, die sich auf zwei bis fünf Zimmer aufteilen. So ergibt sich innerhalb des Hauses ein ausgewogener Mix aus unterschiedlichen Wohnmöglichkeiten – je nach Anspruch und Bedarf. Jede Wohneinheit ist nach Süden ausgerichtet und mit großzügigen Fenstern ausgestattet, die jedes Stockwerk mit Tageslicht fluten. Für die maximale Wohnqualität verfügt jede Einheit selbstverständlich über eine eigene Terrasse oder einen Balkon.

WOHNFLÄCHEN: von ca. 50m<sup>2</sup> bis ca. 165m<sup>2</sup> ZIMMER: 2 bis 5 ENERGIEDATEN: in Arbeit FERTIGSTELLUNG: voraussichtlich 4. Quartal 2019  
KAUFPREISE: ab € 375.000,- bis € 1.150.000,- zzgl. Tiefgaragen-Stellplätze ab € 30.000,-