

*»Wer die Augen schließt und einen tiefen Atemzug wagt, dem steigt noch der Duft Jahrhunderte langer Geschichte in die Nase: Das nächste Kapitel dürfen Sie selbst schreiben.«*

# HAMBURG/WINTERHUDE

## „THE LOFT“

LUXURIÖSES WOHNEN  
MIT INDUSTRIELLEM CHARME



qualität wie das nordöstlich an der Alster gelegene Winterhude. Hier verschmelzen unterschiedlichste Facetten zu einem harmonischen Gesamtbild: Moderne und Tradition, Business und Wellness, Kreativität und Unternehmergeist, Erholung und das pure Leben. Seien Sie mittendrin.

Hier zeigt das luxuriöse Stadtleben sein charmantes Gesicht. Hier fühlt man sich schnell Zuhause, ganz gleich woher man kommt. Überall begegnen Sie freundlichen Gesichtern. Alles, was das Herz begehrt, befindet sich in Ihrer direkten Umgebung: Geschäfte für den alltäglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr liegen in den umliegenden Straßen. Boutiquen und Geschäfte mit hochwertiger Mode sorgen dafür, dass Sie auch für exklusives Shopping Ihr Viertel nicht verlassen müssen.

#### MOMENTE FÜR GENIESSER

Hier können Sie sich auf kulinarische Weltreise begeben. Von erstklassigem Kaffee mit original französischen Croissants über italienische Spitzenküche bis hin zu frischem Seafood oder Sushi – entdecken Sie die nähere Umgebung mit all ihren kulinarischen Schätzen. In den zahlreichen Weinbars können Sie den Abend gemütlich ausklingen lassen.

#### ZEIT FÜR SICH

Den Stadtpark und die Alster erreichen Sie durch einen kurzen Spaziergang. Dem Freizeitangebot für Aktive sind kaum Grenzen gesetzt. Auch für Momente der Erholung müssen Sie nicht weit reisen – einige der namhaftesten Wellness-Oasen befinden sich in direkter Nachbarschaft. Zahlreiche Galerien und Ausstellungsräume bieten Kontraste zu den kulturellen Angeboten im Theater Winterhuder Fährhaus oder der Kulturfabrik Kampnagel.

**Bauträger:** Silver Lining GmbH

**Projektentwicklung:** HESTUM GmbH

**Architekt:** Lars Wittorf BDA

**Design & Konzeption:** Frank Theuerkauf

**Visualisierungen:** bloomrealities

Weitere Informationen finden Sie vorab unter:  
[www.loft-winterhude.de](http://www.loft-winterhude.de)

**I**nmitten historischer Gründerzeitbauten entsteht mit „The Loft“ ein einzigartiges Wohnprojekt im Herzen Hamburgs. In Winterhude, einem der attraktivsten Stadtteile, wird die ehemalige Zigarrenfabrik von 1905 in der Barmbeker Straße 3a und 5a zu einem der individuellsten und exklusivsten Eigentumsprojekte der Stadt umgestaltet.

#### AM PULS DER STADT

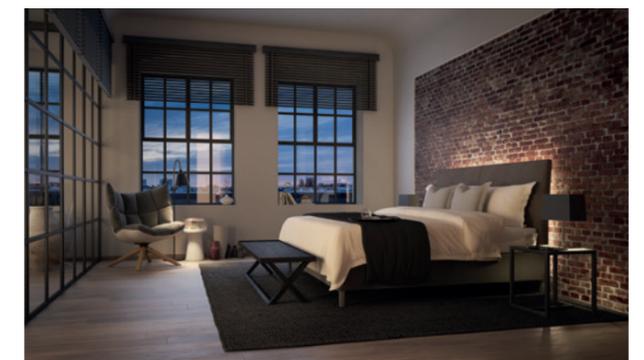
Der Osterbekkanal führt auf direkt unter den Fensterfronten entlang. Jede der insgesamt zehn Wohneinheiten an der WINTERHUDE WATERFRONT ist direkt am Kanal gelegen. Die Wohnfläche im Wassergeschoss genießt den Luxus eines eigenen Bootsanlegers, der auch als sonnige Terrasse nutzbar sein wird. Alle weiteren Einheiten verfügen über vorgestellte Balkone und sind sowohl in Richtung des ruhigen Hinterhofes sowie zur Kanalseite ausgerichtet – Oasen der Ruhe in einem sonst so lebendigen Umfeld. Die Etagen des Hauses erreichen Sie über das repräsentative Treppenhaus oder einen modernen Fahrstuhl, das Gebäude selbst über den ruhigen Eingang im Hinterhof.

#### EXKLUSIVES LOFT-LIVING

Die Wohnflächen umfassen zwischen rund 175 und 283m<sup>2</sup>. Alle bieten ausreichend Raum für den Traum exklusiven Loft-Livings. Die umfangreiche Sanierung arbeitet den einmaligen Charakter des historischen Gebäudes heraus und lässt den perfekten Ort für Individualisten, Kreative und Querdenker entstehen. Freigelegtes Backsteingemäuer trifft auf modernstes Interior Design, industrieller Fabrikcharme verbindet sich mit hochwertigen Luxuselementen. Dank der bis zu über drei Meter hohen Decken und gewaltigen Fensterfronten genießen Sie ein unvergleichbares Raumgefühl von Freiheit und Grenzenlosigkeit. Hier findet das urbane Manhattan ein Zuhause – mitten in Hamburg. Erleben Sie das sonnig-helle Wohngefühl einer Loftwohnung schon vorab in unserem Showroom und lassen Sie sich vom Factory-Living verzaubern.

#### WUNDERVOLLES WINTERHUDE

Kaum ein anderer Stadtteil Hamburgs bietet eine so hohe Lebens-



**WOHNFLÄCHE:** von ca. 175m<sup>2</sup> bis ca. 283m<sup>2</sup>  
**ENERGIEDATEN:** in Arbeit **KAUFPREIS:** auf Anfrage

NEUBAUTEAM – CVJ KAPITAL & IMMOBILIENBERATUNGS-GMBH & CO. KG  
 Große Elbstraße 68 · D-22767 Hamburg · T +49 (0)40 537 9767 15  
 F +49 (0)40 537 9767 10 · [info@neubauteam.de](mailto:info@neubauteam.de) · [www.neubauteam.de](http://www.neubauteam.de)

**VJ VONJÄRTEN&CIE**  
 IMMOBILIEN UNTERNEHMENSGRUPPE