



Das Anwesen liegt behutsam eingebettet zwischen herrschaftlichen Villen und weitläufigen Parkanlagen. Gleich zwei der schönsten Grünanlagen Hamburgs machen die angebotenen Eigentumswohnungen zu einem wahren Zufluchtsort mit Erholungsgarantie. Aus Ihrer Wohnung genießen Sie so einen unverbauten Blick auf die grüne Landschaft an der Elbe. Der beliebte Elbstrand sowie der romantische Museumshafen Övelgönne sind nur wenige Gehminuten entfernt. An der naheliegenden Einkaufsstraße von Ottensen und Altona finden Sie neben Geschäften für den alltäglichen Bedarf auch viele besondere Boutiquen und einzigartige Cafés sowie Restaurants. Die sieben Wohneinheiten plus Kanzleifläche umfassen zwischen 80 und 164 m<sup>2</sup> und werden nahezu jeder Vorstellung einer Traumwohnung gerecht. Großformatige Design-Elemente geben

Raum und Weite, bodentiefe Fenster lassen die südlich ausgerichteten Wohnungen im Sonnenlicht erstrahlen. Durch die Auswahl erlesener Materialien, wie z.B. eines hochwertigen Parkettbodens, macht sich bereits beim Schritt über die Türschwelle ein luxuriöses Wohngefühl breit. Eine integrierte Kühlung sowie eine Fußbodenheizung sorgen für eine konstant angenehme Raumtemperatur bei rund 2,8 Metern Deckenhöhe. Durch die Installationsmöglichkeit eines Kaminanschlusses in den Penthäusern müssen Sie auf das vertraute, warme Knistern am Abend nicht verzichten.

Vereinbaren Sie Sie gerne einen Termin in unserer Musterwohnung von Designer Frank Theuerkauf. Weitere Informationen finden Sie vorab unter: [www.neubau-elbchaussee81.de](http://www.neubau-elbchaussee81.de)

WOHNFLÄCHEN: von ca. 79,5m<sup>2</sup> bis ca. 164 m<sup>2</sup>

ENERGIEDATEN: EA-B, HZG Erdgas, 33,4 kWh/m<sup>2</sup>a, EEK A, BJ 2016 KAUFFPREISE: auf Anfrage



Im wunderschönen Alstertal, im Norden Hamburgs, entsteht ein Neubauprojekt, das seinesgleichen sucht. Der neue Wohnkomplex in Wellingsbüttel liegt behutsam eingebettet zwischen Villenpark und Natur und überzeugt mit exklusiven Wohnraummöglichkeiten. Zwei Mehrfamilienhäuser bilden das Grundgerüst für insgesamt zehn attraktive Eigentumswohnungen. Ob Sie ein glückliches Zuhause für Ihre Familie suchen, als Paar einen gemeinsamen Weg gehen möchten oder Ihren eigenen Raum genießen – die Wohnungen zwischen 80 und 179m<sup>2</sup> bieten für jedes Lebensmodell optimale Grundvoraussetzungen. Genießen Sie in einem der angesehensten Stadtteile Hamburgs einen Alltag geprägt von Natur, Exklusivität und unzählbaren Möglichkeiten – und das in bester Nachbarschaft.

Bodentiefe Fenster sorgen für ein freies Wohngefühl und lassen viel Licht und Wärme hinein. Durch die großen Fensterfronten können Sie die umliegende Naturlandschaft besonders intensiv wahrnehmen. Im Erdgeschoss bietet eine eigene Terrasse und Garten Raum zum Sonnen und Durchatmen. Individuell sind auch Wohnungen zusammenlegbar zu 179m<sup>2</sup> großen Einheiten Im Untergeschoss des Hauses bieten großzügige Kellerräume ausreichend Stauraum sowie Fahrradstellplätze. Darüber hinaus genießen Sie den Luxus eines eigenen Stellplatzes in der Tiefgarage.

Weitere Informationen finden Sie vorab unter: [www.friedrich-kirsten.de](http://www.friedrich-kirsten.de)

WOHNFLÄCHEN: von ca. 80m<sup>2</sup> bis ca. 179m<sup>2</sup>

ENERGIEDATEN: in Arbeit KAUFFPREISE: von € 490.000,- bis 1.099.000,-